

Love for
GRUNDEJERFORENINGEN EGENÆSVÆNGE

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Egenæsvænge. Foreningens hjemsted er Odsherred Kommune, under Nykøbing Sj. ret, der er foreningens værneting. Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 6a og 6f Atterup By, Grevinge Sogn, har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen.

Også ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt bestyrelsen ved almindeligt stemmeflertal bestemmer det.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

§ 2

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes - eller grupper af medlemmers - fælles interesser, herunder navnlig at forestå de ved deklaration - tinglyst i forbindelse med udstykningen - fastlagte opgaver med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af fællesareal.

Foreningen kan uden ændring i nærværende love tilsluttes evt. sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsættelse af nærmere regler for hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med og uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsmål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er efter påkrav pligtig til at tage skøde på fællesarealer, veje og parkeringspladser m. v.

§ 3

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Det årlige kontingent forfalder 1. april og dækker indeværende år, dvs. fra d. 1/1 til d. 31/12. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling. Der henvises i øvrigt til §17.

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens bankkonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives af retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et af bestyrelsen fastsat administrationstillæg for restancen.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes stemmeret samt valgbarhed.

§ 4

Love for
GRUNDEJERFORENINGEN EGENÆSVÆNGE

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned.

Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling sker ved brev eller e-mail til hvert enkelt medlem med mindst 14 dages varsel, bilagt det reviderede regnskab og næste års budget for foreningen, dagsorden m.v. Generalforsamling og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivning.

§ 5

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
4. Forslag fra medlemmerne.
5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmer ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skriftligt, ved brev eller e-mail, tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest 1.maj.

§ 6

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinære generalforsamlinger skal ske ved brev eller e-mail med mindst 14 dages varsel med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet. Bestyrelsen har herefter pligt til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 7

Love for
GRUNDEJERFORENINGEN EGENÆSVÆNGE

På generalforsamlingen vedtages forslagene ved simpelt stemmeflertal. Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens love, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves beslutningen vedtaget med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og uanset de fremmødtes antal, er enhver lovlig indkaldt generalforsamling beslutningsdygtig, dog skal alle forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, udsendes tillige med invitation og dagsorden.

Bestemmelsen om, at medlemmer ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet en gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 8

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 2 stemmer. Et medlem kan repræsentere et andet medlem, hvis skriftlig fuldmagt foreligger. Endvidere kan ægtefæller gensidigt repræsentere hinanden, når skriftlig fuldmagt foreligger. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Skriftlig afstemning kan foretages, når det begæres af generalforsamlingen eller dirigenten, ellers sker stemmeafgivning ved håndsoprækning.

§ 9

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling trufne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og evt. indbringelse af de trufne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

§ 10

Bestyrelsen består af 5 medlemmer som vælges for en to-årig periode med skiftevis afgang, således at det ene år afgår to bestyrelsesmedlemmer og det efterfølgende år afgår tre bestyrelsesmedlemmer. Dog således, at formand og kasserer ikke afgår samme år. Disse bestemmelser kan medføre, at valgperioden må ændres til et eller tre år.

Genvalg kan finde sted. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt bliver mindre end tre, må bestyrelsen supplere sig selv indtil førstkomne generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Generalforsamlingen kan fastsætte et årligt honorar til kassereren og formanden.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen trufne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, for eksempel af revisor, advokat eller landinspektør.

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedlige- og renholdelse af de til bebyggelsen hørende veje fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælperes arbejde.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er indtil videre ulønnet. Bestyrelsesmedlemmerne er kontingentfri.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

Love for
GRUNDEJERFORENINGEN EGENÆSVÆNGE

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

§ 11

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, som forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen. Sammenkaldelse bør finde sted med mindst 3 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

§ 12

Foreningen tegnes i alle anliggender af to medlemmer af bestyrelsen, hvoraf et skal være formanden eller kassereren. Såfremt mandat fra formanden foreligger kan to bestyrelsesmedlemmer tegne foreningen.

§ 13

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer af bestyrelsen er tilstede, hvoraf et skal være formanden eller kassereren.

Beslutninger tages ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 14

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst en gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er tilstede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisionen kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

§ 15

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 1. maj og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt af revisionspåtegningen kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 16

De, af grundejerforeningens midler, der er placeret på opsigelse (Toprente konto) i pengeinstitut, kan kun hæves med både formandens og kasserens underskrifter. Til øvrige konti udstedes en "Alene-fuldmagt" til kassereren, således at denne kan hæve, både via netbank og ved fremmøde i pengeinstitut. Til formanden udstedes en A-fuldmagt, der giver mulighed for adgang til foreningens konti, dog uden hæveret. Fakturaer betalt via pengeinstitut, påføres både formanden og kassererens underskrifter.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 6.000,00. Kassereren fører en af revisorerne autoriseret kassebog samt protokol over medlemmerne.

§ 17

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Kontingentet betales for et kalenderår ad gangen og betalingstidspunktet fastsættes iht. §3. Der betales kontingent for hver parcel, som et medlem er ejer af.

Ved ejerskifte skal den nye ejer betale et indskud på kr. 300,00 pr. parcel til foreningen inden en måned efter

Love for
GRUNDEJERFORENINGEN EGENÆSVÆNGE

overtagelsesdato. Afgår et medlem ved døden, indtræder arvingerne som medlem uden indskud. Indskud til foreningen vil også være at erlægge for nye medlemmer, der tilkommer ved udvidelse af foreningens område ved tillæg af nye udstykninger.

I øvrigt skal hver parcel svare lige store bidrag til de fælles goder uanset deres ejendoms areal og beliggenhed.

Bestyrelsen sørger gennem kassereren for opkrævning af kontingent m. v. Opkrævning kan ske ved brev eller e-mail.

§ 18

Medlemmerne er pligtige til stedse at vedligeholde den ubebyggede del af parcellen på passende måde. Således påhviler det grundejeren at vedligeholde parcellen ved græsslåning mindst 2 gange årligt inden 1. juni og 24. september.

I tilfælde, hvor grundene efter bestyrelsens opfattelse ikke er renholdt, som ovenfor anført, vil renholdelsen blive foretaget ved grundejerforeningens mellemkomst. Regningen indeholdende foreningens faktiske udgifter med tillæg af 100% vil blive opkrævet hos de pågældende medlemmer, det herved fremkomne overskud tilfalder foreningens kasse.

Anvendelse af motordrevne haveredskaber og støjende værktøj må ikke finde sted på hverdage efter kl. 20.00 og, i perioden fra og med 1. maj til og med 30. september gælder det på lørdage og søndage, samt helligdage, at anvendelsen kun må finde sted i tidsrummet mellem kl. 10.00 og 12.00 samt fra kl. 14.00 til 17.00.

§ 19

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til den på parcellerne tinglyste deklaration, når formålet med opløsningen er sammenslutning med en anden grundejerforening i området.

§ 20

Fremkommer spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinære generalforsamlinger.

§ 21

Ingen vedtægtsændringer må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

----- 000 -----

Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 16.05.1973. Dog er visse ændringer fremkommet, så disse love er med ændringer fra 16.05.1973 og ekstraordinær generalforsamling 15.10.1973, samt korrigeret m.h.t. generalforsamlings afholdelsestidspunkt og foreningsnavn ved ordinær generalforsamling den 25.06.1977. Yderligere korrigeret ved ordinær generalforsamling den 23.06.84. Ved den ordinære generalforsamling 24.06.1989 er vedtægterne ændret således at begrænsningen i foreningens kassebeholdning ikke længere omfatter girokontoen, idet der nu kan opnås en rimelig forrentning på denne konto. Ved den ordinære generalforsamling den 23. juni 1990 ændres vedtægterne således at begrænsningen i slåtiderne på lørdage, søndage og helligdage, § 18, alene gælder i perioden fra 1. maj til 30. september. Ved generalforsamling 4. juni 2000 blev der vedtaget mindre tilretninger

Love for
GRUNDEJERFORENINGEN EGENÆSVÆNGE

af §§ 3, 10, 16 og 17. Ved generalforsamlingen den 5. juni 2011 blev der vedtaget mindre ændringer af §§ 3,4,5,6,10 og 17. Ved generalforsamlingen d. 8. juni 2014 er der foretaget ændringer af §§ 3, 12, 15, 16 og 17. Ved generalforsamlingen d. 4. juni 2016 er der foretaget ændringer af §18. Ved generalforsamling d. 10. juni 2023 er der foretaget ændringer i §18.

Interne rettelsesbemærkninger (ikke del af lovene):

24. juni 1978: Ingen ændringer
23. juni 1979: Ingen ændringer
28. juni 1980: Ingen ændringer
27. juni 1981: Ingen ændringer
26. juni 1982: Ingen ændringer
25. juni 1983: Ingen ændringer
23. juni 1984: Ingen referat, men ajourførte love.
29. juni 1985: Ingen ændringer
21. juni 1986: Ingen ændringer
20. juni 1987: Ingen ændringer
25. juni 1988: Ingen ændringer
24. juni 1989: § 13, stk. 2 udgår således, at det bliver muligt alene at føre en girokonto. (I ovennævnte er det § 16, hvor der er slettet bemærkningen om girokonto)
23. juni 1990: Slåtider ændres således, at weekend-begrænsningerne kun gælder i perioden 1. maj til 30. september.
29. juni 1991: Intet referat
27. juni 1992: Ingen ændringer
5. juni, 2011: Mindre ændringer til vedtægterne
16. juni 2013: Tilknytning til Dragsholm kommune ændret til Odsherred kommune