

Referat Generalforsamling i Grundejerforeningen Egenæs Vænge juni 2023

Lørdag, den 10. juni 2023 afholdtes ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Egenæs Vænge, Atterup.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Kontingent foreslås fastholdt på kr. 900
 - b. Bestyrelseshonorar til formanden foreslås på kr. 500
 - c. Afholdelse af 50 års jubilæumsfest i 2023
 - d. Ændring af ordensreglement – ændring af arbejdstider
- 4) Forslag fra medlemmerne
- 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Michael Links (nr. 20)
 - b. Max Jørgensen (nr. 17)
 - c. Thomas Halse (nr. 11)
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Frank Augustesen (nr. 1)
 - b. Niels Bruun (nr. 6)
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:
- 9) Eventuelt

Til generalforsamlingen var fremmødt 35 medlemmer, heraf 1 deltager online.

Punkt 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Karl Jelle (38) som dirigent. Karl blev valgt og takkede for valget. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt iht. vedtægterne.

To stemmetællere udnævnt til at assistere ved afstemning.

Punkt 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden berettede fra det forløbne år.

Foreningen

Foreningen tæller i alt 44 husstande.

Igen i år har der været aktivitet med køb og salg af sommerhuse i vores grundejerforening. Der er kommet nye ejere i nr. 3 – Christian Borgstrøm. Velkommen til Egenæs Vænge Grundejerforening.

Aktiviteter

Vi har i bestyrelsen afholdt 4 møder siden sidste generalforsamling.

Vi startede sommeren 2022 med generalforsamling lørdag 25. juni hvor vi efterfølgende havde inviteret til fællesspisning i teltet hos Ruth og Max.

Det blev også til et Sankt Hans-arrangement, hvor vi havde en dejlig aften med god mad og drikke. Bålet blev tændt på engen, hvor vi havde et lille men flot bål. Tak til alle der hjalp med til at gøre det til en hyggelig aften.

Badebroen

Der var fint fremmøde første lørdag i oktober, d. 8/10, hvor broen skulle ind. Som sidste år blev cementrørene liggende i vandet og alt gik som det skulle. Der var hyggeligt samvær blandt de fremmødte og broen kom sikkert ind for vinteren.

Den 29/4 var det så tid til at få broen ud igen. Igen rigtig fint fremmøde – det sætter vi stor pris på!

Vi kunne her lægge brofagene direkte ud på cementrørene, så alt gik hurtigt og nemt. Indtil videre har det være en god beslutning at lade rørene ligge i vandet.

Vi kan i år også nyde en ny badeplatform. Da vi fik badeplatformen ind sidste år (2022) kunne vi godt se, at den trængte til at blive skiftet ud. I det tidlige forår (2023) blev platformen kørt op til Morten og Linda (nr. 10), da Morten havde tilbudt at bygge en ny platform til os. Stor tak til Morten for hans indsats og den flotte nye platform. Den skal nok blive brugt flittigt!

Og (som sædvanligt) var der også tid til at nyde Ruth`s hjemmelavede frikadeller, få en lille en til halsen og hygge lidt efter veludført arbejde. Det gælder både ”ind- og udtagning”. Tak til Ruth og tak for indsatsen til ”Brobisserne ”

Vi har også fået de nye bænke og borde sat op på engen til venstre for broen. Vi håber, at I vil gøre brug af dem.

Endelig har vi igen i år fået lagt lidt marksten ned foran badebroen. Det sikrer, at vandet ikke gnaver sig alt for meget ind i terrænet.

Veje

Vejene er, i løbet af det sidste år, blevet repareret løbende som vi har haft for vane at gøre. Som følge af dette har der ikke været behov for større reparationer udover normal vedligeholdelse.

Til dette formål ligger der materialer til vores egen manuelle reparation af huller ud for Dorte og Lars Jørgensen (nr. 37).

Der skal lyde en særlig tak til Max og Ruth for deres indsats med at lappe huller i vejene her i 2022/2023.

Eng, dræn og pumper

Det har været et år med en del reparationer på pumperne. De har bl.a. været taget op og eftersat og serviceret, brøndene mm. er blevet rensede. Det betyder også, at vi har fået nogle flere vedligeholdelsesomkostninger med i årets regnskab.

Så blev der holdt drænmøde d. 24/7 2022 hos Henrik Kudsk (Tornager), med deltagelse fra GRF Atterup, undertegnede, og GRF Tornager. De foregående år har det været Tornager, der har stået for slåning af græsset rundt om pumper og drænbrønde. Tornager ville gerne give opgaven videre, og nu er det Egenæs Vænge har fået opgaven. Til det formål er indkøbt en ny buskrydder – og den har været i aktion ved undertegnede.

Endelig er det afklaret, at slåning af engen vil blive medio/juli efter aftale med vores lokale landmand. Det er den løsning, hvor græsset får lov til at stå længst og vi samtidig kan få slået engen uden beregning.

Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning

Der var flere kommentarer vedr. støvgener fra vejene og ønsker om at se på muligheder for at hæmme støvskyer.

Der er tidligere blevet udlagt knust asfalt på de øverste T-stykke ved indkørslen fra Askebjerggårdsvej og vejen her repareres/vedligeholdes fortsat med knust asfalt. De øvrige dele af vores veje er fortsat grusveje og vil naturligt støve når det er så tørt som nu.

Bestyrelsen vil dog tage ønsket fra medlemmerne ad notam og vil se på muligheder fremadrettet.

Afslutningsvis en stor tak til Max og Ruth Jørgensen for husly i deres fine telt og for den flotte opdækning. Også en tak til den samlede bestyrelse for godt samarbejde i forgangne år, samt til Karl for at stille op som dirigent.

Formandens beretning blev herefter bragt til afstemning og godkendt.

Punkt 3) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremsatte forslag a) om kontingentfastholdelse på kr. 900. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag b) om honorar til formanden på kr. 500. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag c) vedr. forhøjelse af tilskud fra 20.000 kr. til 30.000 kr. til afholdelse af jubilæumsfest i 2023. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag d) vedr. ændringer af ordensreglementet vedr. arbejdstider, samt mulighed for at søge dispensation til større ombygninger. Ved afstemning blev forslaget om arbejdstider enstemmigt vedtaget og dispensationsdelen vedtaget ved simpelt flertal (20 for).

Punkt 4) Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Punkt 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget

Indledningsvist gjorde dirigenten opmærksom på, at regnskabet ikke var udsendt rettidigt, samt at de eftersendte regnskab ikke var underskrevet. Dog forelå underskrevet regnskab ved generalforsamlingen. Dirigenten spurgte medlemmerne om de kunne acceptere forsinket levering af regnskabet, hvilket blev godtaget.

Kassereren beklagede forsinkelsen og informere om at det endelige regnskab ville blive sendt til alle pr. email senere på dagen.

Herefter gennemgik kassereren det reviderede regnskab for 2022. Regnskabet udviste mindre underskud på kr. 2.868 hvilket skyldtes en generel omkostningsstigning, herunder især uforudset udgift til kystsikring, samt vedligeholdelseskostninger til hjertestarteren. Balancen ender dermed en tilsvarende nedskrivning af egenkapitalen.

Herefter gennemgik kassereren budget for 2024, hvor den konservative politik om at sikre buffer til uventede omkostninger fastholdes.

Supplerende blev nævnt, at der som følge af afholdelse af jubilæumsfest, og det øgede tilskud, forventes resultatet for 2023 at udvise et større underskud.

Spørgsmål/Kommentarer til regnskab og budget

Lars (nr. 37): Omkostninger virker høje for regnskabsposten "Bro/Eng"?
Kassereren svarende, at denne post dækker hhv. kystsikring, bro, eng og veje.

Bestyrelsen gav udtryk for, at vi, ift. de andre ejerforeninger, og generelt i landet, ligger i den lave ende når det angår kontingentstørrelse. I en række år har der ikke været behov for at hæve kontingentet, vores egenkapital er fin og der har ikke været behov for at tilføre ekstra midler for at holde foreningen og området kørende.

Årets regnskab for 2022, samt budget for 2024 blev herefter begge sat til afstemning og vedtaget enstemmigt uden kommentarer.

Punkt 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Michael Links (nr. 20) blev genvalgt med akklamation.
Max Jørgensen (nr. 17) blev genvalgt med akklamation.
Thomas Halse (nr. 11) blev genvalgt med akklamation.

Punkt 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Niels Bruun (nr. 6) blev genvalgt med akklamation.
Frank Augustesen (nr. 1) valg som suppleant med akklamation.

Punkt 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Jens Christian Nielsen (31) modtog genvalg som revisor og blev valgt med akklamation.
Ebbe Nielsen (34) modtog genvalg som revisor og blev valgt med akklamation.
Erik Tøpholm (28) modtog genvalg som revisorsuppleant og blev valgt med akklamation.

Punkt 9) Eventuelt

Følgende kom op under eventuelt:

Vibeke Jelle (nr. 38): Er det forsvarligt at afvikle Skt. Hansbål i år? Og bør vi ikke helt undlade at samle til bålet i ugen op til Skt. Hans?

Formanden: Det undersøger vi med kommunen/brandmyndighederne i uge 24 og melder retur til medlemmerne efterfølgende.

GRUNDEJERFORENINGEN
EGENÆS VÆNGE

Karin Dyhl Larsen (nr. 2): Den nye affaldssortering vil medføre, at vi får mange ny spande stående. Hvad forslår bestyrelsen?

Formanden: Bestyrelsen har undersøgt evt. fælles indkøb af "afskærmning" til spandene. Men da bestyrelsen ikke ønsker at pålægge medlemmerne en bestemt løsning, er det op til den enkelte at finde en løsning, der passer. Vær dog opmærksom på de regler, der gælder ifm. affaldsindsamling. Fx må spande på tømningdagen maks. stå 5m fra skel, samt at der kræves kørefast underlag.

Sekretæren: Der er ikke noget til hindring for, at man kan gå sammen og deles om fx en glasspand flere medlemmer imellem. Så behøver alle ikke stille en op (vær dog opmærksom på, at kommunen fortsat leverer alle relevante spande til alle).

Lars Jørgensen (nr. 37): I alment byggeri er det normalt med større fælles spande. Kan vi ansøge kommunen om dette?

Max Jørgensen (nr. 17): Der kan være lugtgener ved plastikaffald og det vil ikke være rimeligt, at dem der bor ud til vejen, skal have dette stående lige udenfor deres grund.

Formanden: Bestyrelsen undersøger muligheder for fælles spande el.lign. for hhv. glas, plastik og pap (og med placering ude på Askebjerggårdsvej, hvor papir/avis-container står i dag).

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet. Stor tak til Max & Ruth for atter at være værter for generalforsamlingen, samt til bestyrelsen for dens indsats i det forgangne år.

GRUNDEJERFORENINGEN
EGENÆS VÆNGE

Bemærk, at bestyrelsen efter generalforsamlingen har konstitueret sig som følger:

Formand: Jan Olsen (nr. 24)

Kasserer: Michael Links (nr. 20)

Sekretær: Thomas Halse (nr. 11)

Bestyrelsesmedlemmer: Max Jørgensen (nr. 17) og Steen Borowik (nr. 8)

Dirigent (nr. 38):
(Karl Jelle)

Formand (nr. 24):
Jan Olsen

Kasserer (nr. 20):
Michael Links

Sekretær (nr. 11):
Thomas Halse

Bestyrelsesmedlem (nr. 17):
Max Jørgensen

Bestyrelsesmedlem (nr. 8):
Steen Borowik