

Referat Generalforsamling i Grundejerforeningen Egenæs Vænge juni 2022

Lørdag, den 25. juni 2022 afholdtes ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Egenæs Vænge, Atterup.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Kontingent foreslås fastholdt på kr. 900
 - b. Bestyrelseshonorar til formanden foreslås på kr. 500
 - c. Afholdelse af 50 års jubilæumsfest i 2023
 - d. Forbedring af vejbelægning (se bilag)
 - e. vedtægtsændring
- 4) Forslag fra medlemmerne:
 - a. Ordensreglement – dispensation for arbejdstider (nr. 38)
 - b. Slåning af engarealet – (nr. 6)
- 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Jan Olsen (nr. 24)
 - b. Steen Borowik (nr. 8)
 - c. Lars Jøker (nr. 36)
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Frank Augustesen (nr. 1)
 - b. Niels Bruun (nr. 6)
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant. Følgende er på valg:
 - a. Jens Chr. Nielsen (nr. 31)
 - b. Ebbe Nielsen (nr. 34)
 - c. Erik Tøpholm (nr. 28)
- 9) Eventuelt

Til generalforsamlingen var fremmødt 37 medlemmer, heraf 1 deltager online.

Punkt 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Karl Jelle (38) som dirigent. Karl blev valgt og takkede for valget. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt iht. vedtægterne.

Fuldmagter fra ikke fremmødte stemmeberettigede blev herefter indsamlet og to stemmetællere udnævnt.

Punkt 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden berettede fra det forløbne år.

Foreningen

Foreningen tæller i alt 44 husstande.

Igen i år har der været aktivitet med køb og salg af sommerhuse i vores grundejerforening. Der er kommet nye ejere i:

- nr. 9 – Jørgen og Jette
- nr. 20 – Kirsten og Michael
- nr. 42 – Jørgen og jette

Velkommen til jer alle i Egenæs Vænge Grundejerforening!

Aktiviteter

Vi har i bestyrelsen holdt 4 møder siden sidste generalforsamling.

Vi startede sommeren 2021 med Sankt Hans-arrangementet på engen lørdag 26/6, hvor vi mødtes til fællesspisning og fodboldlandskamp. Herefter blev bålet tændt, der blev sunget og hygget. Traditionen tro havde Ruth og Max sørget for amerikansk lotteri.

Stor tak til Lars for at sørge for telt og grill, samt I Ruth og Max for lotteri og diverse hjælp med arrangementet.

Badebroen

Broen skulle ind igen efter sommerens aktiviteter. Det blev lørdag 2/10 2021, hvor der var fint fremmøde. Vi tog brofagene og pontonen ind. De store cementrør havde vi besluttet skulle blive liggende i vandet. Efterfølgende var der hygge med lidt mad og drikke.

Da broen skulle ud i år d. 23/4 gik det noget nemmere, cementrørene lå jo derude, så der var kun lidt reparation at klare inden. Igen var der fint fremmøde, brofagene kom hurtigt ud, de nye bænke og borde blev igen opsat på engen, og efter det hele var på plads, kunne vi igen nyde Ruths

hjemmelavede frikadeller og få en lille en til halsen. Bestyrelsen takker Ruth for plejning og "brobisserne" for indsatsen.

Det skal også nævnes, at vi har haft en udfordring med at havet har gnavet sig godt ind i kysten ved badebroen. Derfor har bestyrelsen forstået lidt "kystsikring" ved at lægge lidt marksten ud som supplement til de sten, der allerede lå i vandkanten.

Veje

Der har i år ikke være større reparationer på vejene. Kun det løbende vedligehold som tidligere. Bestyrelsen har desuden selv forestået småreparationer, især udbedring af huller.

Eng, dræn og pumper

Igen i år er det gået stille og roligt med pumperne på engen, hvor der har ikke været større omkostninger til vedligeholdelse.

Da rørene skulle spules, var det vores "sædvanlige" entreprenør som udførte arbejdet. Desværre var engen meget våd og han kørte fast med sin maskine. Det efterlod nogle store hjulspor på engen og over en af stierne. Stien er blevet repareret, men der er stadig store huller på engen, der skal udbedres. Medlemmerne er velkomne til at fylde overskydende jord i hullerne.

De tre ejerforeninger; Atterup, Egenæs Vænge og Tornager, afholdt drænmøde d. 25/7-2021 hos Henrik Kudsk (Tornager), hvor formanden (Jan Olsen) repræsenterede Egenæs Vænge. Det blev besluttet, at Tornager fremover kordinerer bestilling af entreprenør og betaling af regninger. Fordelingen af omkostningerne er; Atterup (53%), Egenæs Vænge (25%) og Tornager (22%).

Diverse

Vores kasserer Lars Jøker har besluttet sig for at udtræde af bestyrelsen. Vi takker ham for hans store indsats og de sidste par år.

På glædeligt gensyn i aften til hhv. fællesspisning og senere til Sankt Hans-bålet.

Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning

Nr. 25 spurgte til reetablering af eng og vej. Som formanden nævnte i sin beretning, er vejen udbedret og engen vil blive det i løbet af sommeren.

Nr. 27 foreslog spuling i sommerperioden, f.eks. august, hvor jorden er mere fast. Forslaget blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Afslutningsvis en stor tak til Max og Ruth Jørgensen for husly i deres fine telt og for den flotte opdækning. Også en tak til den samlede bestyrelse for godt samarbejde i forgangne år.

Formandens beretning blev herefter bragt til afstemning og godkendt.

Punkt 3) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremsatte forslag a) om kontingentfastholdelse på kr. 900. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag b) om honorar til formanden på kr. 500. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag c) vedr. afholdelse af jubilæumsfest i 2023. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag d) konceptforslag omkring etablering af ny vejbelægning. Der blev foretaget hemmelig afstemning med følgende resultat:

- 5 stemmer for model T-stykke fuld egenbetaling
- 10 stemmer for T-stykke delvis egenbetaling
- 0 blanke
- 42 imod etablering af ny vejbelægning

Konklusionen var således, at der ikke var flertal for at forsætte med projektet.

Bestyrelsen fremsatte forslag d) vedr. ændring af vedtægt mhp. at både formand og kasserer kan have adgang til bankkonto. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4) Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde modtaget 2 forslag fra medlemmerne.

Forslag 1) Ordensreglement – dispensation for arbejdstider (forslag fra nr. 38)

Der ønskes mulighed for at bestyrelsen kan give dispensation for de arbejdstider, der er angivet i ordensreglementet.

Bestyrelsen gav udtryk for, at den ikke ønsker at påtage sig en dispensationsopgave uden fastere rammer for hvordan dispensation kan gives. Bestyrelsen foreslog derfor, at den ville arbejde på at opdatere vedtægter og ordensreglement mhp. at fastlægge rammer for hvordan dispensation kan foretages (f.eks. ifm. nybyggeri), samt vurdere om arbejdstider evt. kan udvides, herunder på hvilke tidspunkter af året.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt godkendt. Bestyrelsen fremsætter derfor revideret forslag til næste generalforsamling i 2023.

Forslag 2) Slåning af engarealet – ophør med at slå engen (forslag fra nr. 6)

Der ønskes, at engarealet ikke blive slået, men kun stierne. Formålet er at tilgodese biodiversiteten.

Bestyrelsen gav udtryk for, at engarealet løbende skal vedligeholdes for at undgå, at det gror til. Træer og buske vil hurtigt vokse på området, hvis det ikke holdes nede.

Bestyrelsen fremlagde desuden, at der umiddelbart ikke er kommunale restriktioner, ej heller ikke på landsplan, for hvornår engarealer a la vores, skal slås. Bestyrelsen vil dog for en sikkerheds skyld afklare om engen skulle være omfattet af frednings- eller lign. forhold

Bestyrelsen stillede det alternativt forslag; at slåning af engen foretages 1 gang pr. år, at det udskydes til så sent på året som muligt, dvs. august, mhp. at lade planter, dyr og insekter på så meget udbytte så muligt. August måned vil også kunne passes ind ift. de andre ejerforeninger, samt landmanden, der slår engen uden omkostninger for os.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt godkendt.

Punkt 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget

Kassereren startede med at påpege, at alle medlemmer har betalt kontingent i 2022.

Kassereren gennemgik først det reviderede regnskab for 2021. På indtægtssiden udviste regnskabet en mindre underskud på kr. 953, hvilket skyldtes at årets omkostninger var lidt højere end budgetteret. Balancen ender dermed en tilsvarende nedskrivning af egenkapitalen.

Herefter gennemgik kassereren budget for 2023 baseret på de forslag, der blev behandlet under pkt. 3. Som følge af vejprojektet blev forkastet vil den primære nye og større budgetpost for 2023 være afholdelse af jubilæumsfest (forøgelse af omkostningsposten Diverse til kr. 20.000).

Spørgsmål/Kommentarer til regnskab og budget

Nr. 28 spurgte til om kontingent burde hæves.

Bestyrelsen gav udtryk for, at vi, ift. de andre ejerforeninger, og generelt i landet, ligger i den lave ende når det angår kontingentstørrelse. I en række år har der ikke været behov for at hæve kontingentet, vores egenkapital er fin og der har ikke været behov for at tilføre ekstra midler for at holde foreningen og området kørende.

Det er bestyrelsens vurdering, at vi har tilstrækkelig kapital til at imødegå større omkostninger til reparation af f.eks. vej, dræn eller pumper. Såfremt bestyrelsen ser behov for at tilføre ekstra midler næste år, vil dette blive medtaget ifm. forslag til generalforsamlingen 2023.

Årets regnskab for 2021 og budget for 2023 blev herefter begge sat til afstemning og vedtaget enstemmigt uden kommentarer.

Punkt 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jan Olsen (nr. 24) blev genvalgt med akklamation.

Steen Borowik (nr. 8) blev genvalgt med akklamation

Michael Links (nr. 20) blev valgt som erstatning for Lars Jøker

Bemærk! Michael Lings er kun valgt for 1 år og skal derfor genopstille i 2023.

Punkt 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Niels Bruun (nr. 6) blev genvalgt med akklamation.

Frank Augustesen (nr. 1) valg som suppleant med akklamation.

Punkt 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Jens Christian Nielsen (31) modtog genvalg som revisor og blev valgt med akklamation.

Ebbe Nielsen (34) modtog genvalg som revisor og blev valgt med akklamation.

Erik Tøpholm (28) modtog genvalg som revisorsuppleant og blev valgt med akklamation.

Punkt 9) Eventuelt

Følgende kom op under eventuelt:

Nr. 26 spurgte til risiko for digebrud. Umiddelbart finder bestyrelsen ikke, at vores dige er i risiko for at blive brudt, men vil gerne se nærmere på det. Kvalitetsvurdering af diget vil indgå i bestyrelsesarbejdet for det kommende år.

Nr. 25 spurgte til hvordan kystsikring, herunder også diget, kan og må foretages. Som angivet ovenfor medtager bestyrelsen også kystsikring på opgavelisten.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet. Stor tak til Max & Ruth for atter at være værter for generalforsamlingen, samt til bestyrelsen for dens indsats i det forgangne år.

GRUNDEJERFORENINGEN
EGENÆS VÆNGE

Bemærk, at bestyrelsen efter generalforsamlingen har konstitueret sig som følger:

Formand: Jan Olsen (nr. 24)

Kasserer: Michael Links (nr. 20)

Sekretær: Thomas Halse (nr. 11)

Bestyrelsesmedlemmer: Max Jørgensen (nr. 17) og Steen Borowik (nr. 8)

Dirigent (nr. 38):
(Karl Jelle)

Formand (nr. 24):
Jan Olsen

Kasserer (nr. 20):
Michael Links

Sekretær (nr. 11):
Thomas Halse

Bestyrelsesmedlem (nr. 17):
Max Jørgensen

Bestyrelsesmedlem (nr. 8):
Steen Borowik