

Referat Generalforsamling i Grundejerforeningen Egenæs Vænge Lørdag d. 12. juni 2021

Lørdag, den 12. juni 2021 afholdtes ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Egenæs Vænge, Atterup.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Kontingent foreslås fastholdt på kr. 900
 - b. Bestyrelseshonorar til formanden foreslås på kr. 500
 - c. Forbedring af vejbelægning (se bilag)
- 4) Forslag fra medlemmerne:
 - a. Vibeke Jelle (38), åbning af vej for gennemkørsel ud for nr. 35
- 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Max Jørgensen (nr. 17)
 - b. Lars Jøker (nr. 36)
 - c. Thomas Halse (nr. 11)
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Aksel Petersen (nr. 45)
 - b. Niels Bruun (nr. 6)
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant. Følgende er på valg:
 - a. Jens Chr. Nielsen (31)
 - b. Ebbe Nielsen (34)
 - c. Erik Tøpholm (28)
- 9) Eventuelt

Til generalforsamlingen var fremmødt 31 deltagere, samt 3 deltagere online (pga. Covid-19).

Punkt 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Karl Jelle (38) som dirigent. Karl blev valgt og takkede for valget. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt iht. vedtægterne.

Fuldmagter fra ikke fremmødte stemmeberettigede blev herefter indsamlet og to stemmetællere udnævnt.

Punkt 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden berettede fra det forløbne år.

Foreningen

Foreningen tæller i alt 44 husstande.

Igen i år har der været aktivitet med køb og salg af sommerhuse i vores grundejerforening. Der er kommet nye ejere i:

- nr.2: Karin og Peter
- nr. 4: Tiffany og Nickolas
- nr. 10: Linda og Morten
- nr. 12: Anja Nielsen
- nr. 23: Birgit og Finn
- nr. 40: Birgitte og Erik
- nr. 41: Kirsten og Michael
- nr. 45: Anne-Mette

Velkommen til jer alle i Egenæs Vænge Grundejerforening.

Aktiviteter

Bestyrelsen har holdt 5 møder siden sidste generalforsamling.

Vi startede sommeren 2020 med Sankt Hans-arrangementet på engen. Lørdag 20/6 vi mødtes ved 21-tiden og startede med at tænde bålet op. Der var ikke tørke på det tidspunkt, så bålet var meget vådt, så det krævede en indsats at få tændt op. Men vi fik liv i bålet, sunget og hygget.

Sankt Hansbålet tændes i år lørdag 26/6 kl. 21.00 (afhængig af vejret). Træer og afskårne grene (ej græs og ukrudt) må anbringes på bålpladsen fra 19/6.

Badebroen

Broen skulle op igen efter sommerens aktiviteter. Det blev lørdag 3/10 2020, hvor vi igen skulle have de tunge brofag ind. Der var fint fremmøde og efterfølgende hygge med lidt mad og drikke. Tak til Ruth for altid gode frikadeller.

Da broen skulle ud i år, besluttede vi os for at gøre det på en lidt anden måde. Vi vil gerne fremover slippe for at rulle cementrørene ind og ud hvert år. Steen (nr. 8) kom op med en plan for, hvordan det kunne gøres, så rørene kunne blive liggende hele året.

Der blev samlet et hold "brobisser", som i starten af april gik i gang med at rulle rør ud og få dem forankret og d. 24/4 var vi klar til at lægge de sidste brofag ud. Også i år var der fint fremmøde (tak

for det!) og efter det hele var på plads, kunne vi igen nyde Ruths hjemmelavede frikadeller og få en lille en til halsen. Tak til Ruth og tak for indsatsen til "brobisserne".

Veje

Vejene har været hullede i perioden fra sidste sommer og til nu. Dels fordi vi har ventet med vedligeholdelse pga. nedgravning af fiberkabler, dels fordi der var frost i jorden, da vi havde planlagt at afrette vejen. Vi fik det dog klaret her i foråret og der blev kørt knust asfalt på, og vejen rettet af.

Eng, dræn og pumper

Der har i år ikke været reparationer på fælles pumper og de har kørt som de skulle.

Ligeledes er vores egne dræn igen i år blevet spulet, og der har ikke været behov for reparationer el.lign.

Ordensreglement

Bestyrelsen henstiller til at alle, at vores ordensreglement overholdes. Der har været nogle klager over unødigt støj. Respekter venligst, at vi alle skal kunne være i området. Er du i tvivl om gældende ordensreglement, så kan det findes på foreningens hjemmeside.

Diverse

Vi fik gravet fiberkabler ned i sommeren 2020. Efter overstået gravearbejde blev området reetableret, og for nuværende er der kun enkelte steder, hvor man kan se sporene efter gravearbejdet.

Jeg har været i kontakt med Fibia angående den afsluttende aflevering og fået oplyst, at det er kommunen, der godkender. Der vil blive en gennemgang her til efteråret, hvor jeg har bedt kommunen om at være med. Skulle medlemmerne have noget at tilføje, bedes man kontakte formanden. Så kan jeg tage det med ved gennemsynet.

Bemærk, at der er indkøbt to nye bord & bænksæt, som vi har indkøbt fra en produktionsskole i Fårevejle. De to nye sæt er sat ned på engen i indhegningen lige til venstre for badebroen. God fornøjelse med dem.

Afslutningsvis en stor tak til Max og Ruth Jørgensen for husly i deres fine telt og for den flotte opdækning. Også en tak til den samlede bestyrelse for godt samarbejde i forgangne år.

Formandens beretning blev herefter bragt til afstemning og godkendt.

Punkt 3) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremsatte forslag a) om kontingentfastholdelse på kr. 900. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag b) om honorar til formanden på kr. 500. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte konceptforslag omkring etablering af ny vejbelægning med ønske om godkendelse til at fortsætte arbejdet eller forkaste forslaget helt.

Der blev foretaget hemmelig afstemning. Med 25 stemmer for, 2 blanke og 14 imod var det flertal for at forsætte med projektet og udfærdige et revideret forslag. Der skal foretages ny præsentation og afstemning på (ekstraordinær) generalforsamling inden et egentligt projekt kan vedtages.

Det reviderede forslag skal indeholde:

- Scenarie 1 - ny vejbelægning på det øverste T-stykke (inkl. første sving op/ned)
- Scenarie 2 – ny vejbelægning på hele Egenæs vænge

Begge scenarier skal fremgå med 2 finansieringsforslag:

- Større andel af egenkapitalen anvendes og resterende del ved egenbetaling fra medlemmerne
- 100% egenbetaling ved medlemmerne

Punkt 4) Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde modtaget 1 forslag fra medlemmerne ved Vibeke Jelle (38):

- Åbning af vejen ud for nr. 35 mhp. at kunne køre igennem til den "anden del" uden at skulle vende og køre "ovenover"

Der blev foretaget afstemning med resultatet 16 for, 1 blank og 17 imod. Derved blev forslaget forkastet.

Punkt 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget

Kassereren gennemgik først det reviderede regnskab for 2020. På indtægtssiden udviste regnskabet det forventede niveau, mens omkostningssiden var lavere end forventet. Primært pga. lavere udgifter til pumper og dræn, samt generelt lavere omkostningsniveau på en række mindre poster grundet Corona. Samlet set et tilfredsstillende resultat for året, hvor driften viser et mindre overskud.

Hvad angik balancen blev skyldige debitorer (udestående kontingent) fremhævet. Inddrivelse af restancer har været i proces i 2020 og kun en restance udestår primo juni 2021. Bestyrelsen har besluttet at gå videre gennem advokat mhp. at inddrive restancen.

Hvad angår foreningens egenkapital påvirker årets positive resultat til yderligere styrkelse. Det er vurderingen, at foreningen nu har en fornuftig sikkerhedskapital og kan overveje at bruge noget af kapitalen til investeringer til foreningens fælles bedste.

Herefter gennemgik kassereren budget for 2022. I udgangspunktet forventes ingen større udsving eller ændringer på hverken indtægts- eller omkostningssiden ift. de senere år. Dog forventes ekstra indtægter ifm. Sankt Hans at stige igen efter Corona, samt renteomkostninger at stige pga. nye bankgebyrer på indestående.

Der budgetteres med et lille overskud på ca. 1.000 kr.

Årets regnskab og budget for 2022 blev herefter sat til afstemning og vedtaget enstemmigt uden kommentarer.

Bemærk, at revisor, som besluttet ifm. generalforsamlingen 2020, har revideret regnskab for 2019 iht. udeståender fra 2018. Overskuddet for 2019 var ca. 6.000 kr. for højt deraf.

Det reviderede 2019 regnskab betragtes som godkendt deles ifm. regnskab for 2020.

Punkt 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Max Jørgensen (nr. 17) blev genvalgt med akklamation.

Lars Jøker (nr. 36) blev genvalgt med akklamation.

Thomas Halse (nr. 11) blev genvalgt med akklamation.

Punkt 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Niels Bruun (nr. 6) blev genvalgt med akklamation.

Frank Augustesen (nr. 1) valg som suppleant med akklamation.

Aksel Petersen (nr. 45) var fraflyttet Egenæs Vænge og kunne ikke genvælges. Bestyrelsen takker Aksel Petersen for hans store indsats i bestyrelsen igennem mange år.

Punkt 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Jens Christian Nielsen (31) modtog genvalg som revisor og blev valgt med akklamation.

Ebbe Nielsen (34) modtog genvalg som revisor og blev valgt med akklamation.
Erik Tøpholm (28) modtog genvalg som revisorsuppleant og blev valgt med akklamation.

Punkt 9) Eventuelt

Følgende kom op under eventuelt:

Sponsorgaver til Sankt Hans

Sankt Hans arrangement afholdes igen i år efter en Coronapause. Sponsorgaver til lotteri koordineres med Ruth og Max (nr. 17).

Facebook gruppe

Forslag om etablering af Facebook-gruppe blev positivt modtaget af medlemmer. Det vil ske på forsøgsbasis og blive drevet af medlemmerne. Dvs. det er ikke en aktivitet ejet og drevet af bestyrelsen.

Line Boy Andersen (nr. 32) meldte sig til at etablere og drive Facebook-gruppen.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet. Stor tak til Max & Ruth for atter at være værter for generalforsamlingen, samt til bestyrelsen for dens indsats i det forgangne år.

GRUNDEJERFORENINGEN
EGENÆS VÆNGE

Bemærk, at bestyrelsen efter generalforsamlingen har konstitueret sig som følger:

Formand: Jan Olsen (24)

Kasserer: Lars Jøker (36)

Sekretær: Thomas Halse (11)

Bestyrelsesmedlemmer: Max Jørgensen (17) og Steen Borowik (8)

Dirigent:
(Karl Jelle)

Formand (24):
Jan Olsen

Kasserer (36):
Lars Jøker

Sekretær (11):
Thomas Halse

Bestyrelsesmedlem (17):
Max Jørgensen

Bestyrelsesmedlem (8):
Steen Borowik