

## Referat

### Generalforsamling i Grundejerforeningen Egenæs Vænge

### Lørdag d. 13. juni 2020

Lørdag, den 13. juni 2020 afholdtes ordinær generalforsamlingen for Grundejerforeningen Egenæs Vænge, Atterup.

#### Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forslag fra bestyrelsen:
  - a. Kontingent foreslås fastholdt på kr. 900
  - b. Bestyrelseshonorar til formanden foreslås på kr. 500
- 4) Forslag fra medlemmerne:
- 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
  - a. Jan Olsen (nr. 24)
  - b. Steen Borowik (nr. 8)
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg:
  - a. Aksel Petersen (nr. 45)
  - b. Niels Bruun (nr. 6)
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant. Følgende er på valg:
  - a. Jens Chr. Nielsen (31)
  - b. Vibeke Jelle (38)
  - c. Ebbe Nielsen (34) - suppleant
- 9) Eventuelt

Til generalforsamlingen var fremmødt 27 deltagere, samt 2 deltagere online (pga. Covid-19).

#### Punkt 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Karl Jelle (38) som dirigent. Karl blev valgt og takkede for valget. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet iht. vedtægterne og Covid-19 regler overholdt.

#### Punkt 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden berettede fra det forløbne år.

### **Foreningen**

Foreningen tæller 44 husstande.

I årets løb har der været stor aktivitet med salg og køb af sommerhuse. Seneste opdatering er, at nr. 12 og nr. 40 er blevet solgt. Begge med overtagelse senere på sommeren, hvorfor de nye ejere er ikke med i dag. Byggegrunden på nr. 41 er solgt til Kirsten og Michael Lings, nr. 21 er blevet solgt til Hellen Jensen, samt nr. 37 købt af Dorte og Lars. Velkommen til foreningen til jer alle.

### **Aktiviteter**

I det forgangne år er der blevet af holdt 2 bestyrelsesmøder i efteråret 2019. Her i foråret har det være svært at mødes pga. Corona-situationen. Derfor er mødet afholdt online, herunder også forberedelse til årets generalforsamling.

Sankt Hans-arrangementet 2019 der blev holdt lørdag 22/6. Det gik rigtigt godt med dejligt vejr og mange glade fremmødte. Traditionen tro havde vi tændt op i grillen og stillet lidt drikkevarer til rådighed til at slukke tørsten med. Der blev også solgt lodder til vores lotteri – og det med mange fine præmier! Stor tak til Ruth for hjælpen med lotteriet. (Servicemeddelelse: Sankt Hans-arrangementet bliver her i 2020 afholdt lørdag 20/6. Der kan anbringes grene m.m. på bålpladsen fra og med indeværende weekend).

I sommerferien 2019 havde Anne-Dorthe arrangeret "Yoga på engen" og inviterede alle i grundejerforeningen til at deltage. Anne-Dorthe havde sat 10 datoer af i juli måned, så for de morgenfriske var der mulighed for, at starte dagen med en dejlig yogatime. Og det var der heldigvis mange, som benyttede sig af. Tak til Anne-Dorthe for det gode initiativ.

### **Badebroen**

Vi tog broen ind lørdag 5.oktober 2019. Igen var der fin opbakning med mange fremmødte og broen kom godt og sikkert på land. Efter det hårde arbejde kunne de fremmødte hygge sig med lidt mad og drikke.

Her i år (2020) blev det lidt senere på sæsonen, at vi fik sat broen ud. Grundet Covid-19 kunne vi først samles lørdag 23/5. Det var mange fremmødte - både mænd og kvinder, vejret var fint og vi hyggede os mens vi fik brofagene på plads. Broens stand er ok, men der skal laves et nyt kryds til det sidste brofag (yderst, hvor der ikke er noget cementrør). Efter arbejdet kunne vi nyde Ruth's hjemmelavede frikkedeller - tak til Ruth.

### **Vejle**

Vi har i løbet af året lappet huller på vejene, samt hentet knust asfalt, der er lagt ud på udsatte steder. I løbet af vinteren, bl.a. med al den regn vi har fået, har vi på ny fået en del huller. Vi får Per

Skou (anlægsgartneren) til at rette vejen af her i løbet af sommeren. Det vil ske efter Fibia har gravet kabler ned. Ellers er planen, at fortsætte vedligeholdelse efter behov.

### **Eng, dræn og pumper**

Der har i år ikke været reparationer på fælles pumper. Kun den almindelige drift og vedligehold, som vi betaler vores andel af. Jeg har været kontakt med Drænuvalget for at få en status på vedligeholdelse af fælles pumper og der forventes ikke større udgifter de næste par år. I år (2020) vil man under vedligeholdelsen tage pumperne op og rense i pumperummet. Drænuvalget forventer, at der holdes nyt møde efter sommerferien.

Vores egne dræn er igen i år blevet spulet. Ifm. spulearbejdet opdagede man et brud på en ledning nede på engen ud for nr. 30. Dette er efterfølgende blevet gravet op og rørføring repareret.

### **Diverse**

I april måned tilbød Fibia mulighed for at tilslutning til fiberforbindelse i vores område. Med tilstrækkelig tilslutning ville Fibia grave kabler ned på Egenæs Vænge. Der viste sig stor tilslutning til projektet, hvorfor det gennemføres i sommeren 2020. Der kommer yderligere info. omkring dette.

Afslutningsvis bringes en stor tak til Max og Ruth Jørgensen for husly i deres fine telt og for den flotte opdækning. Også en tak til den samlede bestyrelse for godt samarbejde i forgangne år og velkommen til vores nye kasserer Lars Jøker.

Det blev modtaget nogle få kommentarer til formandens beretning fra Brasen (27), herunder hvorvidt Fibia-projektet og reparation af vejen koordineres, at der kan være en potentiel drænrørslæk ved nr. 29. Formanden bekræftede, at bestyrelsen er inde over både Fibia og vejreparation, samt at der vil blive set på drænrøret.

Formandens beretning blev herefter bragt til afstemning og godkendt.

### **Punkt 3) Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen fremsatte forslag a) om kontingentfastholdelse på kr. 900. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag b) om honorar til formanden på kr. 500. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 4) Forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

### **Punkt 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget**

Kassereren gennemgik først det reviderede regnskab for 2019. På indtægtssiden udviste regnskabet det forventede niveau, mens omkostningssiden var lavere end forventet. Primært pga. lavere udgifter til pumper og dræn. Samlet set et tilfredsstillende resultat for året, hvor driften viser et mindre overskud.

Hvad angik balancen blev skyldige debitorer (udestående kontingent) fremhævet. Inddrivelse af restancer har været i proces i 2020 og næsten alle udeståender inddrevet primo juni 2020.

Hvad angår foreningens egenkapital påvirker årets positive resultat til yderligere styrkelse. Det er vurderingen, at foreningen nu har en fornuftig sikkerhedskapital og kan overveje at bruge noget af kapitalen til investeringer til foreningens fælles bedst.

Efter af gennemgang regnskabet blev følgende kommentarer modtaget:

- **Brasen (27):** Det skyldige beløb er enslydende med sidste år. Hvad skyldes det? Kassereren svarede, at sammensætningen af de skyldige medlemmer havde ændret sig og at der kun var tale om en enkelt ganganger
- **Larsen (43):** kommentar skyldte for 2019, ikke informeret ved køb af hus
- **Brasen (27):** Opkræves der rykkergebyr? Kassereren svarede, at det i udgangspunktet var tilfældet. Det blev vurderet sag for sag. Og kun i tilfælde med væsentlig overskridelse blev gebyr pålagt
- **Brasen (27):** Hvad har bestyrelsen gjort for at inddrive restancer? Formanden svarende, at der var indgået aftaler med de pågældende medlemmer og vi nu afventede betaling.

Herefter gennemgik kassereren budget for 2021. I udgangspunktet forventes ingen større udsving eller ændringer på hverken indtægts- eller omkostningssiden ift. de senere år. Af samme årsag reduceres posten til pumper og dræn en smule. Bestyrelsen ligger med dette budget op til at fortsætte en forsigtig linje og sikre, at foreningen har nødvendig kapital når større reparationer på pumper og dræn indtræffer.

Efter af gennemgang budgettet blev følgende kommentarer modtaget:

- **Brasen (27):** Formuen (egenkapitalen) er ikke angivet korrekt i budgettet. Kassereren noterede fejlen og vil sikre rettelse inden budget 2021 offentliggøres på hjemmesiden
- **Jelle (38):** Formuen (egenkapital) stiger. Finder ikke, at der skal ske yderligere opsparing. Sekretæren svarede, at bestyrelsen overvejede forskellige tiltag til at nedbringe formuen. F.eks. forskønnelse af området eller fælles arrangement
- **Jørgensen (17):** Forslag om at afholde jubilæumsfest når foreningen fylder rundt næste gang
- **Brasen (27):** Det skal sikre, at der er formue nok til at reparere eller etablere nye dræn når dette kommer. De nuværende er gamle og der må forventes større omkostninger. Formanden svarede, at drænforhold ville blive taget op i det fælles drænuvalg om kort tid mhp. at afklare fælles indsats.

Driftsresultat og budget blev herefter sat under afstemning og vedtaget enstemmigt.

#### **Punkt 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Jan Olsen (nr. 24) blev genvalgt med akklamation.

Steen Borowik (nr. 8) blev genvalgt med akklamation.

#### **Punkt 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Aksel Petersen (nr. 45) blev genvalgt ved akklamation.

Niels Bruun (nr. 6) blev genvalgt ved akklamation.

#### **Punkt 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Jens Christian Nielsen (31) modtog genvalg som revisor og blev valgt med akklamation.

Ebbe Nielsen (34) opstillede som revisor og blev valgt med akklamation.

Posten til revisorsuppleant ikke besat på generalforsamlingen. Forventes besat hurtigst muligt.

Erik Tøpholm (28) meldte sig efter generalforsamlingen som revisorsuppleant.

Vibeke Jelle (38) modtog ikke genvalg som revisor. Bestyrelsen takker for hendes indsats igennem flere år.

#### **Punkt 9) Eventuelt**

Følgende kom op under eventuelt:

##### **Fibia-net**

Formanden: Etablering af Fibia-net sker i sommeren 2020. Der forventes klaret 1 parcel pr. dag i graveperioden, hvor der arbejdes med et gravehold og et tilslutningshold. Alt genetableres samme dag hvor muligt. Der bliver lavet en samlet afleveringsforretning sammen med bestyrelsen ifm. ved afslutning af projektet, samt genbesøg efter et år.

**Erik Tøpholm (28):** anbefaler, at vi skal være opmærksomme på arbejdet. Der er dårlige erfaringer fra lign. projekt i Taastrup

**Larsen (43):** Supplerende kun gode erfaringer fra andet Fibia-projekt i Odsherred

**Jelle (38):** Tages hensyn til nuværende installationer? Formanden så vidt det fremgår af tegninger tilgængelige for Fibia så ja.

##### **Egenæs vænge 16**

Formanden gjorde rede for, at nr. 16 på nuværende tidspunkt står som uskiftet bo. Bestyrelsen har været via retten, politiet og kommunen mhp. at løse udfordringer med beboer i nr. 16. Politiet har i den forbindelse været meget behjælpelige.

---

**GRUNDEJERFORENINGEN**  
**EGENÆS VÆNGE**

---

På nuværende tidspunkt er indgået aftale om fjernelse af udvalgte genstande på grunden, samt at næste skridt vil være anmeldelse af miljø sag til kommunen.

Slåning af græs på engen

**Russell (33):** Vil det være muligt, at slå engen senere på sæsonen. Bl.a. for at sikre bedre forhold for insekter og bier? Sekretæren svarede, at bestyrelsen ville se på det.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet. Stor tak til Max & Ruth for atter at være værter for generalforsamlingen, samt til bestyrelsen for dens indsats i det forgangne år.

Bemærk, at bestyrelsen efter generalforsamlingen har konstitueret sig som følger:

Formand: Jan Olsen (24)

Kasserer: Lars Jøker (36)

Sekretær: Thomas Halse (11)

Bestyrelsesmedlemmer: Max Jørgensen (17) og Steen Borowik (8)

---

Dirigent:

(Karl Jelle)

Formand (24):

Jan Olsen

Kasserer (36):

Lars Jøker

Sekretær (11):

Thomas Halse

Bestyrelsesmedlem (17):

Max Jørgensen

Bestyrelsesmedlem (8):

Steen Borowik