

## Referat Generalforsamling i Grundejerforeningen Egenæs Vænge lørdag 2. Juni 2018

Lørdag, d. 2. juni 2018 afholdtes ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Egenæs Vænge, Atterup.

Følgende dagsorden, iht. vedtægterne, blev behandlet:

### Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forslag fra bestyrelsen:  
Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:
  - a) Kontingent fastsættes uændret til 900 kr.
  - b) Bestyrelseshonorar for 2018 foreslås til kr. 500 til formanden
- 4) Forslag fra medlemmerne
- 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, samt fremlæggelse af næste års budget
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
  - a) Aksel Petersen (45) – modtager ikke genvalg
  - b) Jan Olsen (24) – modtager genvalg
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg:
  - a) Steen Borowik (8) – modtager genvalg
  - b) Finn Rasmussen (5) – modtager ikke genvalg
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant. Følgende er på valg:
  - a) Jens Christian Nielsen (31) – modtager genvalg
  - b) Bettina Borowik (9) – modtager genvalg
  - c) Vibeke Jelle (38) – modtager genvalg
- 9) Eventuelt

Til generalforsamlingen var fremmødt 20 deltagere.

### **Punkt 1) Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Karl Jelle (38) som dirigent. Karl blev valgt og takkede for valget. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet iht. vedtægterne.

### **Punkt 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formanden berettede fra det forløbne år.

#### Foreningen

Foreningen tæller 44 husstande. I det forgangne år er der blevet af holdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

4 huse er i øjeblikket til salg. Desuden sker der en vis reovering af husene i området. F.eks. er nr. 41 under ombygning. Generel er vores område flot og vel vedligeholdt. Der er bl.a. ros fra de lokale ejendomsæglere.

#### Aktiviteter

Sankt Hans-arrangementet blev vanen tro afholdt lørdag d. 24. juni, hvor der var fælles hygge og bål med afbrænding af vores grenaffald. Tak for fin opbakning til arrangementet.

#### Bro ind & ud

Vi tog broen ind 21.oktober 2017, der var mødt mange op, så det gik fint med at få broen op og fortøjet rør og brofag så de er klar til foråret.

Standen på brofag og platform er ok, der er blevet udskiftet lidt brædder og andre småting, så den var klar til næste år.

Broen skulle ud igen lørdag 28. april, vi havde nogenlunde vejr til at arbejde i. Der var fint fremmøde på dagen, så efter 1 ½ time var alle brofag lagt på plads og uden at prale så ligger broen meget flot og plan, så man kan gå behageligt og sikkert når man skal i "bølgen den blå". På begge dage var foreningen vært med lidt mad og drikke, så der blev hygget og snakket efter arbejdet. Tak til alle der var mødt op.

#### Veje

Vi har i løbet af året lappet huller på vejene, samt igen i år bestilt Odsherreds Have & Anlægsservice til at komme med knust asfalt. Det er så blevet udlagt og efterfølgende afrettet med maskine.

Der ligger stadig stabilgrus på vendepladsen ud for nr. 32-34 ved brandvejen ned til vandet. Alle er velkommen til at hente grus, hvis der er behov for småreparationer eller lign.

Skulle der være huller i vejen ud for ens grund, så er man også velkommen til at hente lidt grus og smide i, så vores veje holdes i god stand.

### Eng, Dræn & Pumper

Vi må regne med, at pumperne har kørt meget i det forgangne år - med alt det regn vi har fået. Derfor forventer vi også en større regning, samt evt. reparation i efteråret 2018.

Vores dræn er igen blevet spulet. Vi har brugt samme entreprenør som i de tidligere år. Af særlige ting kan nævnes, at vi har fået repareret og hævet en brønd ud for nr. 26.

### Diverse

I nr. 21 har der været en del uheldig aktivitet, b.la. indbrud. Henrik (nr. 16) blev pågrebet for indbruddet og tilstod. Det ser ikke ud til, at Martin, tidl. lejer i nr. 21, og som vi har haft flere problemer med, vender tilbage på adressen igen. Det er vi glade for.

Så har der desværre været en episode, hvor Henrik (nr. 16) løb rundt i området med et meget truende adfærd. Det resulterede i, at politiet blev tilkaldt og Henrik blev pågrebet og ført væk. Der bliver i øjeblikket ført en retssag mod Henrik, hvor medlemmer af grundejerforeningen bliver indkaldt som vidne.

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Odsherred er opløst af kommunen. Som privatperson deltage i kommende arrangementer. Bemærk, at der er sendt mail ud omkring dette.

Af yderligere forhold kan nævnes, at hjertestarter er opdateret og der finde en tilhørende maske ovenpå.

Formanden og bestyrelsen sender en stor tak til Aksel (45), som nu udtræder af bestyrelsen, samt til Finn (5), der ligeledes udtræder som suppleant.

Tak til Max og Ruth Jørgensen for husly i deres fine telt og den flotte opdækning.

Formandens beretning blev godkendt uden kommentarer.

### **Punkt 3) Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen fremsatte forslag a) om kontingentfastholdelse på kr. 900. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag b) om honorar til formanden på kr. 500. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

#### **Punkt 4) Forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

#### **Punkt 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget**

Sekretæren, i kassererens fraværd, indledte med at gennemgå regnskabet samt redegøre for årets resultat, der viser en overskud på kr. 5.449,50. Det skyldes primært, at omkostninger til pumper og dræn har været lavere end forventet.

På indtægtssiden er kontingentindtægten stabil med få restancer. Hertil kommer en mindre indtægt ifm. Sankt Hans.

På omkostningssiden blev fremhævet, at kontaktudvalgsposten optræder for sidste gang da kommunen har nedlagt udvalgte. Som nævnt vise 2017 lavere udgifter til pumper/dræn, mens vej/bro/eng stort set endte som forventet. Øvrige omkostninger har været nogenlunde på forventet niveau med nogle lidt over og andre lidt under.

Alt i alt ligger foreningen med et kapitalniveau på kr. 86.631, hvilket bestyrelsen finder er en fornuftig buffer ift. at kunne imødegå evt. større uforudset omkostninger som følge vejret.

For budgettet 2019 blev fremhævet, at omkostningssiden forventes på ca. samme niveau som 2018 med en forventet større udgift på dræn/pumper som følge af forventet reparation eller udskiftning, mens posten vej/bro/eng forventes at falde lidt som følge af investeringer i 2017 og 2018.

Følgende kommentarer blev givet til budgettet for 2019

- Karl Jelle (38) m.fl. udbad sig om fremtover at benytte det tidl. anvendte layout på budgettet, således at det viser 3 år og medtager regnskabstal til sammenligning for foregående 3 år. Bestyrelsen tog dette til efterretning.
- Karl Jelle (38) fandt, at omkostningsniveauet på pumper og dræn er sat højt. Bestyrelsen forklarende, at større reparation på pumper/dræn må forventes i efteråret 2018 eller foråret 2019.
- Vibeke Jelle (38) fandt, at budgetstigning for posten "Kontorhold m.v." var høj. Bestyrelsen redegjorde for, at stigningen primært skyldes IT-omkostninger.

Driftsresultat og budget blev herefter sat under afstemning og vedtaget enstemmigt.

#### **Punkt 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Aksel Pedersen (45) modtog ikke genvalg og udtrådte af bestyrelsen.

Jan Olsen (24) blev genvalgt, med akklamation.

Steen Borowik (8) opstillede til bestyrelsen, ved skriftlig indstilling til formanden, og blev valgt med akklamation.

### **Punkt 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Finn Rasmussen (5) genopstillede ikke.

Aksel Pedersen (45) opstillede og blev valgt ved akklamation.

Niels Bruun (6) opstillede og blev valgt ved akklamation.

### **Punkt 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Bettina Borowik (8) blev afvist pga. inhabilitet da ægtefælle Steen indtrædelse i bestyrelsen.

Jens Christian Nielsen (31) modtog genvalg som revisor og blev valgt med akklamation.

Vibeke Jelle (38) modtog valg som revisor og blev valgt med akklamation.

Ebbe Nielsen (34) opstillede som revisorsuppleant og blev valgt med akklamation.

### **Punkt 9) Eventuelt**

Følgende kom op under eventuelt:

- Nils Jørgen Brasen (27): Iht. de kommunale vedtægter, og den lille grønne, er det ikke tilladt, at samle ved til Sankt Hans bålet får en uge før Sankt Hans. Bestyrelsen erkendte fejltagelsen og retter hhv. hjemmeside, samt udsender mail til medlemmerne.
- Flemming Jensen (19): De årlige faste arrangementer så som bro ind/ud og generalforsamlingen bør ligge på de sædvanlige tidspunkter/datoer for at sikre langtidsplanlægning for alle. Bestyrelsen tog det til efterretning og vil fremover forsøge at fastholde de sædvanlige tidspunkter
- Vibeke Jelle (38): Hvad gør bestyrelsen for at overholde Persondataforordning, herunder hvad der gøres for at beskytte data mod utilsigtet adgang, samt håndtering af medlemsdata. Bestyrelsen svarende, at man ikke har personhenførbare data liggende offentlig tilgængeligt, samt at man er i proces med at opdaterer de interne procedurer. Medlemmerne vil blive informeret snarligt herom.

---

**GRUNDEJERFORENINGEN**  
**EGENÆS VÆNGE**

---

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet. Stor tak til Max & Ruth for at stå for generalforsamlingen, samt til bestyrelsen for dens indsats.

Bemærk, at bestyrelsen efter generalforsamlingen har konstitueret sig som følger:

Formand: Jan Olsen (24)

Kasserer: Lene Abildskov (37)

Sekretær: Thomas Halse (11)

Bestyrelsesmedlemmer: Max Jørgensen (17) og Steen Borowik (8)

---

Dirigent:  
(Karl Jelle)

Formand:  
Jan Olsen

Kasserer:  
Lene Abildskov

Sekretær:  
Thomas Halse

Bestyrelsesmedlem:  
Max Jørgensen

Bestyrelsesmedlem:  
Steen Borowik