

Referat Generalforsamling i Grundejerforeningen Egenæs Vænge lørdag 10. Juni 2017

Lørdag, d. 10. juni 2017 afholdtes ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Egenæs Vænge, Atterup.

Følgende dagsorden, iht. vedtægterne, blev behandlet:

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forslag fra bestyrelsen:
Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:
 - a) Kontingent fastsættes uændret til 900 kr.
 - b) Bestyrelseshonorar for 2017 foreslås til kr. 500 til formanden
 - c) Bestyrelsen ønsker accept fra medlemmerne mhp., at fortsætte med udlægning og vedligehold af knust asfalt på vejene.
- 4) Forslag fra medlemmerne
- 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, samt fremlæggelse af næste års budget
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a) Max Jørgensen (17) - modtager genvalg
 - b) Thomas Halse (11) - modtager genvalg
 - c) Karl Jelle (38) - modtager ikke genvalg
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a) Bent Hedegård Poulsen (20) - modtager ikke genvalg
 - b) Finn Rasmussen (5) - modtager genvalg
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant. Følgende er på valg:
 - a) Jens Chr. Nielsen (31) - modtager genvalg
 - b) Bettina Borowik (8) - modtager genvalg
 - c) Lene Abildskov (37) - modtager genvalg (suppleant)
- 9) Eventuelt

Til generalforsamlingen var fremmødt 26 deltagere.

Punkt 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Majbritt Cordt (24) som dirigent. Majbritt blev valgt og takkede for valget. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet iht. vedtægterne.

Punkt 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden berettede fra det forløbne år og bød velkommen til nye medlemmer (nr. 32, Line & Anders).

Foreningen

Foreningen tæller 44 husstande. I det forgangne år er der blevet afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Aktiviteter

Sankt Hans-arrangementet blev afholdt lørdag d. 25. juni, hvor der var fælles hygge og bål med afbrænding af vores grenaffald.

På forsøgsbasis var der vinsmagning d. 8. juli. Rigtigt godt arrangement, hvor der var mødt mange op. Det blev en hyggelig dag, med mulighed for at smage mange gode vine.

Bro ind & ud

Vi tog broen ind i oktober 2016. Der var pænt fremmøde, så det gik fint med at få broen skilt ad og lagt brofagene op på plads til opbevaring vinteren over. Efter det hårde slid fik vi grillpølser og en tår at drikke.

Da vi havde fået set nærmere på badeplatformen viste det sig, at den trængte til nye tønder underneden, samt behov for udskiftning af brædder. Det blev klaret så nu burde broen kunne holde de næste mange år.

Broen skulle ud igen lørdag 29. april. Desværre var der ikke ret god tilslutningen. Derfor blev det en tung tjans for et lille antal friske mænd, der måtte knokle for at få det hele på plads. Det lykkedes dog til sidst så vi atter kan gå tur, fiske krabber, bade. Der blev også serveret lidt mad og drikke ved denne lejlighed.

Det opfordres kraftigt til at medlemmerne viser større tilslutning ved de fremtidige ind-/udtagninger af broen.

Veje

I løbet af året er der blevet lappet huller på vejene, samt lagt knust asfalt på udsatte steder. Vejene er også rettet af med maskine en enkelt gang.

GRUNDEJERFORENINGEN
EGENÆS VÆNGE

Der er indkøbt et læs stabilt grus. Det er lagt på vendepladsen ud for nr. 32-34 (v/brandvejen ned til vandet). Alle er velkommen til at hente grus, hvis der er behov for småreparationer eller andet.

Bestyrelsen opfordrer til, at man selv hente grus og reparerer løbende ud for ens egen grund. Så er der større chance for, at vi altid har nogle gode veje.

Eng, Dræn & Pumper

Formanden og Aksel deltog i møde med de andre 2 grundejerforeninger ang. vores fælles pumper (findes på engen). Pumperne kører som de skal og der har, indtil videre, ikke været behov for større reparationer i år.

Vores dræn, der ligger fordelt under vores område, er blevet spulet af den samme entreprenør som vi har brugt de tidligere år. I forbindelse med dette er bestyrelsen ved at kortlægge alle brønde elektronisk (GPS koordinater), så brøndene er nemmere at finde, såfremt vi ønsker at bruge anden leverandør på et senere tidspunkt.

Diverse

I nr. 21 havde vi en række forhold, afledt af lejer (ikke ejer), omkring biler, parkering, både, kørsel, andre aktiviteter som var meget generende for omkringboende og andre, der færdedes i området. Bestyrelsen udfærdigede en skrivelse til lejer, hvor vi skitserede de forhold vi ikke kunne acceptere. Lejer kvitterede efterfølgende for modtagelse af skrivelsen. Det har tilsyneladende hjulpet eftersom forholdene er acceptable igen.

Vores hjertestarter (findes v/nr. 17) er opdateret og der forefindes nu tillige en iltmaske samme sted.

Formanden takkede herefter hhv. Karl Jelle, som udtræder af bestyrelsen, Bent Hedegård Poulsen der udtræder som suppleant. Ligeledes lød en stor tak til Max og Ruth Jørgensen for husly og forplejning i deres fine telt.

Formandens beretning blev godkendt uden kommentarer.

Punkt 3) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremsatte forslag a) om kontingentfastholdelse på kr. 900. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag b) om honorar til formanden på kr. 500. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen ønskede accept fra medlemmerne mhp., at fortsætte med udlægning af og vedligehold af knust asfalt på vejene efter at have anvendt denne metode i en forsøgsperiode.

Et medlem (Nils Jørgen Brasen, 27) ønskede en grøn linje for foreningen og opponerede derfor mod knust asfalt pga. risiko for tjæreudledning.

Bestyrelsens kommentar hertil var, at knust asfalt har haft den ønskede virkning, herunder; færre huller i vejene, dæmpning af jordskred ved skybrud, færre støvgener fra forbi-kørende. Sidstnævnte blev bekræftet af flere medlemmer og bestyrelsen bekræftede desuden, at der ikke var foretaget yderligere udlægning af knust asfalt i 2016, udover lapning af huller.

Ved afstemning blev forslaget vedtaget med 24 for og 2 imod. Bestyrelsen noterede, et ønske om at minimere anvendelse af knust asfalt til de relevante områder på vejene.

Punkt 4) Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Punkt 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget

Kassereren indledte med at gennemgå regnskabet samt redegøre for årets positive resultat på ca. 10.000 kr., som fremgik af det udsendte driftsresultat. Der er hovedsagelig 2 årsager hertil: lavere omkostninger ifm. reparation af veje, og for fællesudgifter ift. pumper/dræn.

Kassereren kommenterede på indtægtssiden, at kontingentsiden er stabil, at renteindtægter optræder for sidste gang pga. ændrede bankforhold, samt få indtægter ifm. Sankt Hans pga. dårligt vejr.

På omkostningssiden blev den lovpligtige forsikring fremhævet, samt lavere udgifter til pumper/dræn og vej/bro/eng end forventet. Øvrige omkostninger har været på forventet niveau.

Alt i alt ligger foreningen med et kapitalniveau på kr. 80.000, hvilket bestyrelsen finder er en fornuftig buffer ift. at kunne imødegå evt. større uforudset omkostninger som følge vejret.

For budgettet 2018 blev fremhævet, at renteindtægter falder væk (som nævnt ovenfor), samt at der er jævn forventning til ekstra indtægter ifm. Sankt Hans.

På omkostningssiden forventes et lidt højere niveau på dræn/pumper. Øvrige omkostninger forventes på nuværende niveau. For posten vej/bro/eng blev noteret, at denne håndteres samlet eftersom udgifterne ofte går på tværs af de tre områder.

Driftsresultat og budget blev herefter sat under afstemning og vedtaget enstemmigt.

Punkt 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Karl Jelle (38) modtog ikke genvalg og udtrådte af bestyrelsen.

Max Jørgensen (17) blev genvalgt, med akklamation.

Thomas Halse (11) blev genvalgt, med akklamation.

Lene Abildskov (37) opstillede til bestyrelsen, ved skriftlig indstilling til formanden, og blev valgt med akklamation.

Punkt 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bent Hedegård Poulsen (20) havde inden generalforsamlingen oplyst, at han ikke stillede op som suppleant.

Finn Rasmussen (5) blev genvalgt med akklamation.

Steen Borowik (8) opstillede som suppleant og blev valgt med akklamation.

Punkt 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Bettina Borowik (8) og Jens Christian Nielsen (31) modtog genvalg som revisor. Begge kandidater blev valgt med akklamation.

Vibeke Jelle (38) opstillede som revisorsuppleant og blev valgt med akklamation.

Punkt 9) Eventuelt

Følgende kom op under eventuelt:

Arbejdstider

Nils Jørgen Brasen (27) opfordrede bestyrelsen til at koordinere arbejdstider med de øvrige grundejerforeninger. Bestyrelsen svarede, at dette har været forsøgt i 2016 uden held. Forsøg gøres igen.

Fibernet

Kassereren informerede kort omkring potentiel fibernet som en fremtidig mulighed for foreningens medlemmer. Formodentlig i samarbejde med de andre grundejerforeninger. Bestyrelsen holder øje med mulighederne og informere når noget konkret foreligger.

Mobildækning

Der blev spurgt til muligheder for at forbedre mobiltelefondækning i området. Dette er desværre ikke noget bestyrelsen kan påtage sig eftersom dækning afhænger af den enkelte teleoperatørs dækning (dvs. sendemaster).

GRUNDEJERFORENINGEN
EGENÆS VÆNGE

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet. Stor tak til Max & Ruth for atter at stå for generalforsamlingen, samt til bestyrelsen for dens indsats.

Bemærk, at bestyrelsen efter generalforsamlingen har konstitueret sig som følger:

Formand: Jan Olsen (24)

Kasserer: Lene Abildskov (37)

Sekretær: Thomas Halse (11)

Bestyrelsesmedlemmer: Max Jørgensen (17) og Aksel Pedersen (45)

Dirigent:
(Majbritt Cordt)

Formand:
Jan Olsen

Kasserer:
Lene Abildskov

Sekretær:
Thomas Halse

Bestyrelsesmedlem:
Max Jørgensen

Bestyrelsesmedlem:
Aksel Pedersen