

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Egenæs Vænge

Søndag 7. Juni 2015

Søndag, d. 7. juni 2015 afholdtes ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Egenæs Vænge, Atterup.

Følgende dagsorden, iflg. vedtægterne, blev behandlet:

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse
4. Forslag fra medlemmerne
5. Forelæggelse af det reviderende regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget
 - a. Regnskab 2014
 - b. Budget 2016
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Karl Jelle (38) – modtager genvalg
 - b. Max Jørgensen (17) – modtager genvalg
 - c. Thomas Halse (11) – modtager genvalg
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Finn Rasmussen (5) – modtager genvalg
 - b. Keld Dyhl (2) - modtager genvalg
8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant. Følgende er på valg:
 - a. Henrik Thomasen (31) - modtager genvalg
 - b. Lizzi Palm (32) – modtager genvalg
 - c. Bettina (8) – modtager genvalg
9. Eventuelt.

Til generalforsamlingen var fremmødt 18 deltagere.

Punkt 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Majbritt Cordt (24) som dirigent. Majbritt blev valgt og takkede for valget. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet iht. vedtægterne.

Dirigenten gennemgik herefter afstemningsreglerne som forberedelse til de punkter, hvor afstemning kunne være relevant, hvor love og ordensreglement skal vedtages med 2/3's flertal.

Punkt 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden berettede fra det forløbne år.

Det "nye" år startede med en god Sank Hans-fest. Der var mange deltagere – voksne, børn og en hund. Der var fyldt godt op i teltet, fin stemning og der blev grillet i stor stil. Med en fornuftig "lavprisbar" blev der også lidt overskud til kassebeholdningen. Så alt i alt en vellykket aften, som vi ser frem til at gentage i 2015 lørdag d. 27/6. (Bemærk, at bålpladsen modtager grene o.lign. fra 13/6).

Den sidste storm, Bodil, trak også ekstra arbejde med sig – troede vi. Ved nr. 24 var der blank vand, men da vi fik gravet op til viste det sig, at entreprenørarbejdet ifm. kloakeringen havde gravet et dræn over. Det gik bestyrelsen videre til kommunen med for at få ordnet og de påtog sig heldigvis omkostningen.

Renovation af vejbelægningen er påbegyndt. Vi er gået fra hårdt manuelt arbejde med grus til en mere permanent løsning med knus asfalt. Modellen blev grundigt undersøgt hos andre, kommunen adspurgt og det blev konkluderet, at det burde være en god løsning.

Det har efterfølgende heldigvis vist sig at være rigtigt. Vejen fremstår jævn, der er ingen huller og langt mindre støv. Der er efterfølgende monteret riste i vejen af hensyn til adgang til kloakken. Uheldigvis har den forbedrede vej bevirket, at enkelte kører for stærkt. Der henstilles til at sænke farten. Skulle det vise sig, at være et vedvarende problem vil der blive anlagt bump.

Når vi er ved fornyelse glæder vi os over den nye kirsebær-allé først på Egenæs Vænge. I samme ombæring vil vi gerne opfordre til at der tyndes ud blandt de store træer rundt omkring på grundene. Bestyrelsen er gerne behjælpelig med henvisning til relevante fagfolk.

Så havde vi desværre en periode, hvor vi skulle koge vandet. Vandværket var i den forbindelse langsom til at reagere og melde advarsel ud. Derfor deltog bestyrelsen ved den seneste generalforsamling i vandværket, hvor vi forespurgte på en bedre varslingsmodel. Fremadrettet vil grundejerforenings bestyrelse (og andre som Vandværket har e-mails på) blive varslet, samt advarsel blive bragt via Vandværkets hjemmeside. Grundejerforeningens bestyrelse vil ligeledes tilsikre, at alle der har e-mail bliver varslet, samt advarsel bragt på Egenæs Vænges hjemmeside.

I det kommende år er det bestyrelsens vision, at arbejde videre med renovering af vejene, at forskønne området og gøre det til et attraktivt og behageligt sted at være.

Afslutningsvis vil vi gerne byde velkommen til nye medlemmer. Hhv. er nr. 6, 24 og 36 kom til i 2014 og vi har helt nye i nr. 3 og 40 her i 2015. Som altid byder formanden nye medlemmer velkommen med vingave.

Formandens beretning blev godkendt uden kommentarer.

Punkt 3) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremsatte forslag om kontingentforhøjelse på kr. 100,-. Forhøjelsen blev fremsat med henblik på at sikre:

- a) fastholdelse af den eksisterende kapitalreserve til imødegåelse af større uforudsete udgifter. F.eks. stormskader
- b) økonomisk rum til at foretage nødvendig udbedring af dræn, veje og bro, samt forskønnelse af området

Der blev gjort indsigelse mod forhøjelsen under henvisning til at kapitalreserven (egenkapitalen) var for stor og burde nedbringes. Holdningen var således, at udbedrings- og forskønnelsesopgaver burde kunne dækkes af egenkapitalen.

Ved afstemning blev bestyrelsens forslag vedtaget med 25 stemmer for og 3 imod.

Punkt 4) Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag inden for tidsfristen.

Punkt 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget

Kassereren indledte med at rose medlemmer for at betale kontingent rettidigt. På indtægtssiden blev det også fremhævet, at Sankt Hans-arrangementet gav en lille ekstra indtægt.

Ellers lå fokus på omkostningssiden hvor følgende kunne fremhæves:

- Drænrørsarbejde blev mindre end først antaget da Odsherred kommune refunderede kr. 4.190,- for ikke-korrekt udført drænrørsarbejde
- At forsikring for hjertestarteren er en høj, men nødvendig post.
- At vej-omkostninger udgør den væsentligste del af posten Vej/Eng.

Desuden blev nævnt, at den nye netbanksordning giver større fleksibilitet for bestyrelsen og tillige har medført besparelse i de administrative omkostninger.

Der blev stillet forslag om synliggørelse af bestyrelsens kontingentfritagelse ved at udlodde bestyrelseshonorar i stedet. Bestyrelsen opfordrede til at bringe det op som ændringsforslag til næste generalforsamling eftersom dette vil kræve en vedtægtsændring (§10).

Regnskabet for 2014 blev vedtaget og godkendt uden kommentarer.

Budget for 2016 blev vedtaget og godkendt uden kommentarer. Hertil kan nævnes, at de faste poster er stabile og at nye investeringer, som nævnt ovenfor, er planlagt og medtaget i budgettet.

Punkt 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Alle tre kandidater modtog genvalg og blev genvalgt.

Punkt 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Begge kandidater modtog genvalg og blev genvalgt.

Punkt 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Alle tre kandidater modtog genvalg og blev genvalgt.

Punkt 9) Eventuelt

Følgende kom op under eventuelt.

Vedligehold af veje

Bestyrelsen bekræftede:

- at afretning af den nye knuste asfaltbelægning er påkrævet, men at vedligeholdsopgaven er væsentlig mindre end den tidligere grusvejsmodel. Samtidig er støvgenerer reduceret kraftigt
- at Odsherred kommune ikke har forbudt anvendelse af knus asfalt, samt at risiko for forurening blev afvist af kommunen. Det blev ført til referat, at andre kommuner har forbudt metoden.
- at knust asfalt ikke forventes at afgive tjære i sommervarmen

Hjertestarter

Hjertestarteren vil blive registreret hos Tryk-fonden således, at den vil være ”synlig” for eksterne, der har behov for hjælp.

Sankt Hans-arrangement

I stil med tidligere år afholder grundejerforeningen Sankt Hans-fest og bål d. 27/6 kl. 18.00 på engen ved bålpladsen. Se hjemmesiden og informationsmail for yderligere oplysninger.

Formanden takkede for god opbakning fra medlemmerne i året løb. At have en aktiv medlemsskare gør det både sjovere og nemmere at være bestyrelse.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet. Der var tak til Max & Ruth for at huse generalforsamlingen, samt til bestyrelsen for indsatsen i det forgangne år.

Bemærk, at bestyrelsen efter generalforsamlingen har konstitueret sig som følger:

Formand: Aksel Petersen

Kasserer: Karl Jelle

Sekretær: Thomas Halse

Bestyrelsesmedlemmer: Max Jørgensen og Bent Hedegaard

Dirigent:

Majbritt Cordt

Formand:

Aksel Petersen

Kasserer:

Karl Jelle

Sekretær:

Thomas Halse

Bestyrelsesmedlem:

Max Jørgensen

Bestyrelsesmedlem:

Bent Hedegaard