

## Referat Generalforsamling i Grundejerforeningen Egenæs Vænge Lørdag d. 8. juni 2019

Lørdag, den 8. juni 2019 afholdtes ordinær generalforsamlingen for Grundejerforeningen Egenæs Vænge, Atterup.

### Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forslag fra bestyrelsen:
  - a. Kontingent foreslås fastholdt på kr. 900
  - b. Bestyrelseshonorar for 2019 til formanden foreslås på kr. 500
- 4) Forslag fra medlemmerne:
  - a. Flytning af grusbunke fra nuværende placering
  - b. Fjerne tang fra stranden
- 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget [Thomas]
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
  - a. *Thomas Halse (11) - modtager genvalg*
  - b. *Max Jørgensen (17) – modtager genvalg*
  - c. *Lene Abildskov (37) – modtager ikke genvalg*
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg:
  - a. *Aksel Petersen (45) - modtager genvalg*
  - b. *Niels Bruun (6) – modtager genvalg*
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant. Følgende er på valg:
  - a. *Jens Chr. Nielsen (31) - modtager genvalg som revisor*
  - b. *Vibeke Jelle (38) – modtager genvalg som revisor*
  - c. *Ebbe Nielsen (34) – modtager genvalg som revisorsuppleant*
- 9) Eventuelt

Til generalforsamlingen var fremmødt 30 deltagere.

### Punkt 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Karl Jelle (38) som dirigent. Karl blev valgt og takkede for valget. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet iht. vedtægterne.

### Punkt 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden berettede fra det forløbne år.

### Foreningen

---

## GRUNDEJERFORENINGEN EGENÆS VÆNGE

---

Foreningen tæller 44 husstande.

Der er i øjeblikket flere huse til salg i vores grundejerforening, herunder en byggegrund (41). For sidstnævnte har bestyrelsen haft kontakt til det firma, der ejer grunden for at få klarhed omkring planerne. Firmaet er overbeviste om, at grunden er solgt i løbet af sommeren. Så vi håber, at der snart kan komme et nyt hus op på matriklen.

Vi byder velkommen til fire nye medlemmer i foreningen. Hhv. Dorte og Frank, der har købt (1), samt Helle og Jesper, som har købt (20).

### **Aktiviteter**

I det forgangne år er der blevet afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Vi havde i det forgangne år planlagt Sankt Hans-arrangement til lørdag d.23. juni. Desværre betød den varme sommer også en ekstrem tør periode med stor fare for brand. Efter at have talt med brandchefen valgte bestyrelsen, at aflyse arrangementet. I tilfælde af brand ville vi selv stå for ansvaret, og den risiko ønskede vi ikke at tage.

Her i 2019 har vi planlagt Sankt Hans-arrangementet til lørdag d. 22/6. Så håber vi, at vejrguderne er lidt mere med os så vi kan få en hyggelig aften på engen. Til information kan der anbringes grene m.v. på bålpladsen fra lørdag d. 15/6.

### **Badebroen**

Broens "ind- og udtagning" er en fast og god tradition på Egenæs Vænge. Den kom ind lørdag 6.oktober 2018. Der var, som det har været vanen de senere år, mødt mange frivillige op. Så broen kom sikkert på land og blev fastspændt, så den kunne ligge sikkert vinteren over. Efter det hårde arbejde kunne de fremmødte hygge sig med lidt mad og drikke og fejre en ny rekord for indtagningstid.

Efter en tur i "vinterhi" skulle broen så søsættes igen lørdag 27. april 2019. Dagen startede skidt, overskyet og regn, men vejrudsigten lovede heldigvis opklaring. Da vi gik ned på engen kom solen frem og alle fremmødte gik friske til den og fik rullet røer ud og lagt brofag på plads.

Med det rigtig fine fremmøde gik det hele nemt og glat. Og traditionen tro blev der hygget lidt efter arbejdet med lidt godt til ganen, herunder Ruth's hjemmelavede frikadeller – dejligt!.

### **Veje**

Vi har i løbet af året lappet lidt huller på vejene, fået lagt ekstra knust asfalt på udsatte steder og rettet af med maskine en enkelt gang.

Efter en række år med hullede veje og gentagne reparationer, begynder vores investering i belægning af knust asfalt, at vise sit værd. Tilstanden på vejene er fin. Der er stort set ikke flere huller tilbage og støvgenerne er også reduceret væsentligt. Vi fortsætter naturligvis med vedligeholdelse efter behov.

Husk at overholde vores fartbegrænsning på 20 km/t. Det er bedre for vejene, støver mindre og er mere sikkert for alle!

### **Eng, dræn og pumper**

---

**GRUNDEJERFORENINGEN**  
**EGENÆS VÆNGE**

---

På trods af store mængder nedbør og pres på både dræn og pumper, så har der ikke været der ikke været større reparationer i det forgangne år.

På de fælles pumper har vi kun haft de almindelige driftsomkostninger, som vi betaler vores andel af.

Vi har også i år fået spulet dræn af vores sædvanlige entreprenør. Og der har ikke været fundet udfordringer eller behov for udbedringer.

Som noget nyt har vi fået kortlagt alle drænbrønde elektronisk, så vi har den korrekte placering. Af mindre ting er der skiftet et defekt brønddæksel ud for nr. 27. Der er også blevet opsat en markeringspæl ved brønden på engen. Så er den nemmere at finde når der skal spules.

### **Diverse**

I november 2018 udsendte vi foreningens Persondatapolitik med beskrivelse af hvordan vi behandler medlemmernes persondata. Vi bad samtidig alle medlemmer om samtykke til at bibeholde kommunikation via mail således, at vi også fremadrettet kunne komme i kontakt med alle på en nem og effektiv måde. Vi har kun fået positive tilbagemeldinger på vores tiltag, og vil fremover følge de procedurer, som vi har udarbejdet på baggrund af persondataforordningen.

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Odsherred, der blev opløst af kommunen i 2018, er genopstået. Vi fortsætter med at være medlemmer her.

Bestyrelsen vil rette en tak til Lene Abilskov (kasserer), der udtræder af bestyrelsen, samt til Ruth og Max Jørgensen for endnu en gang at huse generalforsamlingen.

Formandens beretning blev godkendt med en enkelt kommentar fra nr. 27 (Brasen), der henviste til at forfaldsdato i ifm. kontingentopkrævning for 2019 ikke var korrekt iht. foreningens vedtægter. Kommentaren blev taget til efterretning af formanden.

### **Punkt 3) Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen fremsatte forslag a) om kontingentfastholdelse på kr. 900. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremsatte forslag b) om honorar til formanden på kr. 500. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 4) Forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen havde modtaget to forslag fra medlemmerne.

#### **Fjernelse af grusbunken (til vejreparation)**

Forslagsstiller (Boye, 32) argumenterede først for flytning af grusbunken da den nuværende placering blev fundet generende.

Bestyrelsen svarede, at grusbunken kunne blive fjernet i løbet af efteråret eftersom vejreparation med grus forventes ophørt.

---

**GRUNDEJERFORENINGEN**  
**EGENÆS VÆNGE**

---

Herefter blev det modtaget kommentarer fra de fremmødte, hvoraf følgende fremhæves:

- Brasen (27) fandt, at der fortsat var behov for grus til vedligeholdelse af vejen ned til engen.
- Jørgensen (17) foreslog ny placering af evt. restbunke på engen til venstre lige inden dæmningen

Forslag fra (17) blev vedtaget.

**Fjerne tang fra stranden**

Forslagsstiller (Boye, 32) argumenterede først for fjernelse af tang fra stranden pga. lugtgener.

Bestyrelsen svarede, at der historisk set ikke havde været problemer med lugtgener, at evt. omkostninger ved fjernelse ville stå for foreningens regning, samt at løsningen ville være kortsigtet pga. tidevand, vejr og vind.

Herefter blev der modtaget kommentarer fra de fremmødte, hvoraf følgende fremhæves:

- Rasmussen (5) foreslog, at medlemmerne fjernede tang selv efter behov
- Jelle (38) gav udtryk for, at det var forsøgt for 6-7 år siden og det havde en kortvarig effekt
- Brasen (27) slog på, at vi kun kan rydde vores eget stykke af stranden, samt at vejret var usædvanligt sidste år med langvarige høje temperaturer og dermed påvirkning af forholdene
- Dyhl (2) vurderede, på opfordring fra formanden, at tang ikke havde været et problem historisk

Efter opsummering enedes generalforsamlingen om, på frivillig basis og efter behov, selv at fjerne tang på eget strandområde.

**Punkt 5) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af næste års budget**

Sekretæren, i kassererens fravær, indledte med at gennemgå regnskabet samt redegøre for årets resultat, der viser en overskud på kr. 7.503. Det skyldes primært, at omkostninger til pumper og dræn har været lavere end forventet. Sekretæren gjorde desuden opmærksom på, at der iht. rundsendte, reviderede regnskab, manglede indtægt på kr. 5.400, samt en tilsvarende post på aktiverne i balancen for udestående kontingent.

På indtægtssiden bemærkes, at der ved årets afslutning var 6 restancer, hvoraf de 4 nu er inddrevet. Der var ikke indtægter ifm. Sankt Hans, da tørken resulterede i aflysning af arrangementet.

Som nævnt viste 2018 lavere udgifter til pumper/dræn end forventet. Større reparation som følge af vejret kom ikke. Vej/bro/eng endte lidt højere pga. forebyggende vedligehold på specielt bro og vej. Øvrige omkostninger har været nogenlunde på forventet niveau.

Alt i alt ligger foreningen med en egenkapital kr. 98.339, hvilket bestyrelsen finder er en fornuftig buffer ift. at kunne imødegå evt. større uforudsete omkostninger som følge vejret.

For 2019 følges det lagte budget. Der er p.t. ikke uforudsete udgifter/ændringer.

Budgettet for 2020 blev herefter gennemgået. På indtægtssiden budgetteres med kr. 35.100 i kontingent, samt et gennemført Sankt Hans-arrangementet, hvilket vil give en mindre indtægt. På omkostningssiden budgetteres med en reduktion på hhv. pumper/dræn, samt på vedligehold af veje og bro. Øvrige omkostninger forventes stabile. Kontaktudvalget genopstår i 2020, hvilket bringer tidl. post ind i regnskabet igen.

Følgende kommentarer til regnskabet blev modtaget:

- Dirigenten bemærkede, at kontingentrestance var uheldigt og at alle restancer burde have været inddrevet indenfor regnskabsåret. Bestyrelsen tog dette til efterretning.
- Brasen (27) spurgte til værdien af, at fastholde forsikring på hjertestarter når den på nuværende tidspunkt var af ældre dato. Bestyrelsen kommenterede, at man i udgangspunktet ønskede forsikring på foreningen aktiver, men at man ville tage forslaget til efterretning.
- Dirigenten foreslog, at regnskabet blev godkendt under forudsætning af, at hhv. opdateret version af regnskab og budget blev sendt til medlemmerne senest 14 dage efter generalforsamlingen.

Driftsresultat og budget blev herefter sat under afstemning og vedtaget enstemmigt med forbehold for at bestyrelsen senest 22/6 fremlægger endeligt regnskab, samt opdateret budget.

### **Punkt 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Max Jørgensen (17) blev genvalgt med akklamation.

Thomas Halse (11) blev genvalgt med akklamation.

Lene Abildskov (37) modtog ikke genvalg og udtrådte af bestyrelsen.

Lars Jøker (36) blev valgt ved fuldmagt og indtræder i bestyrelsen.

### **Punkt 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Axel Petersen (45) blev genvalgt ved akklamation.

Niels Bruun (6) blev genvalgt ved akklamation.

### **Punkt 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Jens Christian Nielsen (31) modtog genvalg som revisor og blev valgt med akklamation.

Vibeke Jelle (38) modtog valg som revisor og blev valgt med akklamation.

Ebbe Nielsen (34) opstillede som revisorsuppleant og blev valgt med akklamation.

### **Punkt 9) Eventuelt**

Følgende kom op under eventuelt:

#### Kirsebær-Alleen

Et af vores træer er blevet beskadiget da det pga. træfældning, har været opgravet. Såfremt det ikke kommer sig, vil der blive plantet et nyt næste forår.

#### Rotter

Der er ved flere lejligheder konstateret rotter omkring nr. 16. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen.

#### Beboer i nr. 16

Bestyrelsen er bekendt med at beboer i nr. 16 kan være udfordrende for de øvrige medlemmer i foreningen. Bestyrelsen opfordrer alle til at komme til bestyrelsen såfremt man har udfordringer med nr. 16. I tilfælde af truende adfærd bør man tage direkte og omgående kontakt til politiet.

#### Kør pænt

Petersen (45) henstillede til at fartgrænserne på 20 km/t blev overholdt og opfordrede bestyrelsen til at regulere farten.

---

**GRUNDEJERFORENINGEN  
EGENÆS VÆNGE**

---

Bestyrelsen svarede, at mulighed for fartbegrænsning i form af vejbump var undersøgt, men forkastet igen. Årsagen er, at renovation og post ikke vil køre af Egenæs Vænge i så fald.

Bestyrelsen opfordrer til, at episoder med for høj fart eller hensynsløs kørsel meldes til bestyrelsen. Så vil bestyrelsen tage dialogen derfra.

Både tæt ved badebroen

Dyhl (2) gjorde opmærksom på, at der ligger mange både tæt på broen. Det gør det vanskeligt, at komme ud og øger risiko for uheld for badende.

Bestyrelsen undersøger hvorvidt skilt med "god bådsik" kan placeres ved broen. Samtidig opfordres til at tage kontakt til bestyrelsen såfremt medlemmernes egne både, eller andre foreningers både, ligger til gene for andre.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet. Stor tak til Max & Ruth for atter at være værter for generalforsamlingen, samt til bestyrelsen for dens indsats i det forgangne år.

Bemærk, at bestyrelsen efter generalforsamlingen har konstitueret sig som følger:

Formand: Jan Olsen (24)

Kasserer: Lars Jøker (36)

Sekretær: Thomas Halse (11)

Bestyrelsesmedlemmer: Max Jørgensen (17) og Steen Borowik (8)

-----  
Dirigent:  
(Karl Jelle)

Formand:  
Jan Olsen

Kasserer:  
Lars Jøker

Sekretær:  
Thomas Halse

Bestyrelsesmedlem:  
Max Jørgensen

Bestyrelsesmedlem:  
Steen Borowik